

Regnskab 2022/2023

Dobbelthuse- Klostervej

Afd. 13-04



Afdelingens overskud: 112.594 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-23.803	Renovationsafgiften er generelt steget. Pligtmæssig G-bidrag reguleres efter byggeomkostningsindekset, som er steget væsentligt.
Variable udgifter	30.784	Der har været færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-153.294	Der er optaget et nyt lån pga. udskiftning af døre, vinduer m.m., den større udgift dækkes dog af en huslejestigning.
Andre ekstraordinære udgifter	2.546	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	172.668	Der er lavet en huslejestigning i forbindelse med udskiftning af døre, vinduer m.m. Der er ligeledes flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Renter	85.265	Der er realiseret en renteindtægt på 1,886%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	1.647	Der er kommet tinglysningssafgift retur vedr. 2018-2020.
Øvrige afvigelser	-3.218	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	112.594	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab A/B Andelsbo
Afdeling Dobbelthuse- Klostervej
 Marsvej 1
 8960 Randers SØ
 afd4@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	50.508	51.000	51.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	691.803	668.000	712.000
114-119	Variable udgifter	72.216	103.000	106.000
120-124	Henlæggelser	625.710	622.000	676.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	292.748	142.000	269.000
	Udgifter i alt	1.732.985	1.586.000	1.814.000
140	Årets overskud	112.594	0	0
	Udgifter i alt	1.845.579	1.586.000	1.814.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.843.933	1.586.000	1.814.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.647	0	0
	Indtægter i alt	1.845.579	1.586.000	1.814.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	6.253.690	6.389.065
305-307	Omsætningsaktiver	3.503.072	3.104.704
310	Aktiver i alt	9.756.762	9.493.770
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.092.692	2.679.448
408-416	Langfristet gæld	6.587.866	6.723.241
418-425	Kortfristet gæld	76.204	91.080
430	Passiver i alt	9.756.762	9.493.770

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

